



Estado do Amapá

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITAUBAL - AP**

CNP n: 34.925.214/0001 - 90

OBRA: CONSTRUÇÃO DE GARAGEM MUNICIPAL

NATUREZA DOS SERVIÇOS: CONSTRUÇÃO.

**LOCALIZAÇÃO DA OBRA: AVENIDA LAURITA ALMEIDA BARBOSA (SEDE
DO MUNICÍPIO DE ITAUBAL-AP)**

ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO



1. MEMORIAL DESCRITIVO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto para "**CONSTRUÇÃO DE GARAGEM MUNICIPAL**"

O projeto foi baseado na necessidade da Prefeitura Municipal de Itaubal, não ter um local adequado para guarda as frotas de veículos existente. Com a construção de uma garagem confere maior equilíbrio qualitativo na sua distribuição, bem como assegurar o patrimônio público, visto que a mesma ocupar uma área sem infraestrutura adequada ocasionando sérios problemas aos responsáveis pelo setor, pois não oferece os serviços necessários para o seu bom funcionamento, já que o espaço não está adequadamente dimensionado para o volume de atividades e para a acomodação dos veículos. Um dos principais objetivos para construção da garagem municipal é garantir o espaço disponibilizado para a frota de veículos e com esta construção servirá não apenas para proteger todos os veículos utilizados na gestão municipal, bem como proteger os transportes da exposição ao tempo, e garantir um espaço adequado para a manutenção dos veículos. Na pauta das preocupações, o assunto garagem encontra um lugar assegurado não apenas para resguardo do patrimônio público, bem como garantir a segurança dos servidores públicos no exercício da função e até mesmo para a preservação e conservação dos veículos..

A garagem será composta por um pavimento em alvenaria a cobertura será composta de estrutura metálica com cobertura em telha de aço zincado e=0,5mm. Os pisos da administração, banheiros e almoxarifado serão em lajota cerâmica sendo que o piso da garagem será em concreto armado com acabamento rústico espessura 7,0cm. As paredes serão compostas de elementos vazados tipo cobogo e alvenaria em tijolo cerâmico revestido com chapisco e reboco com acabamento final pinturas acrílicas exceto os banheiros que receberão emboço com acabamento final lajota cerâmica. A garagem terão



Estado do Amapá
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITAUBAL - AP**
CNP n: 34.925.214/0001 - 90

os seguintes ambientes: WCs, WC PNE, uma salas administrativas, almoxarifado, garagem, rampa de acessibilidade e calçada de proteção em concreto com junta de dilatação com acabamento rústico, instalações hidro-sanitárias e instalações elétricas.

Com o atual contrato de repasse serão executados todos os serviços proposto na planilha orçamentária, visando a funcionalidade da garagem municipal.

Este projeto é composto de plantas de arquitetura, elétrico, hidro-sanitário, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, memorial descritivo dos serviços, estudo preliminares, memória de cálculo dos quantitativos, documentação complementar, com o objetivo de proporcionar condições a empresa contratada de executar a obra com clareza e responsabilidade. Para a elaboração do orçamento foi utilizado como base de preços a tabela do SINAPI-Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O BDI utilizado foi de 30,63%. Os quantitativos foram retirados das plantas do projeto e estão perfeitamente demonstrados na memória de calculo de quantitativos em anexo. As especificações técnicas demonstram metodologia de execução dos serviços como também os critérios de medição e as normas técnicas necessárias para perfeita execução dos serviços.

Área total: 149,49m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 193.294,04

BDI adotado: 30,63% - R\$ 59.205,96

Custo da obra com BDI: R\$ 252.500,00

Custo por m²: R\$ 1.689,08

Itaubal/AP, 18 dezembro de 2019.